

## Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Зеленогорск, ул. Парковая, дом № 11, проведенного в  
форме очно-заочного голосования

г. Зеленогорск

«22» марта 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Горлина Наталья Ивановна - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 11, квартира №30. Договор приватизации № 3229 от 26.01.1993 г.

- Юдина Ольга Николаевна - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 11, квартира №24 Долевая собственность 24 БЗ № 000252 от 30.07.2001 г.

- Кадиков Андрей Николаевич - собственник жилого помещения, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 11, квартира №45 Долевая собственность 24 ГА № 003196 от 29.08.2003г.

### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 11 часов 00 минут. «03» марта 2018 года

Место проведения очной части собрания: **г. Зеленогорск, ул. Парковая, дом 11, возле 1-го подъезда**

В очной части приняло участие 23 собственников, составляющих 448 голосов (10 % от общего количества голосов в доме).

### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования 08 часов 00 минут «04» марта 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 22 час. 00 минут «20» марта 2018г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Зеленогорск, ул. Парковая, дом 11, подъезд №1, кв. 30

В заочной части приняло участие 127 собственников, составляющих 3663,11 голосов (81,79%) от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: г. Зеленогорск, ул. Парковая, дом 11, подъезд №1, кв. 30

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4 478,60 кв.м., в том числе: - жилых помещений —4 478,60 кв.м., - нежилых помещений нет.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4 478,6 голосов.**

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3574,41 голосов (79,81 % от общего числа голосов в доме)**

Кворум **имеется**

Общее собрание **правомочно**

Разместить результаты голосования общего собрания собственников дома № 11 по ул. Парковая в г. Зеленогорске на информационных досках каждого подъезда дома.

Место хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 11 по ул. Парковая по адресу: г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.11, кв.30.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
- 2.Выборы членов Совета дома.
- 3.Принятие решения о расторжении договора управления с МУП ГЖКУ с 02.04.2018 года.
4. Избрание новой Управляющей компании;
- 4.1. Избрание Управляющей компанией ООО УК «Зеленый двор».
- 4.2. Согласование перечня и периодичности на услуги по содержанию и ремонту МКД.
- 4.3. Согласование тарифа на содержание и ремонт МКД на 2018г. в размере

18,34 руб./м².

4.4. Заключение договора управления с 02.04.2018года.

5. Определение порядка расчета за потребленную электроэнергию.

6. Наделение Совета дома полномочиями подписывать акты выполненных работ, принятия решений о проведении текущих ремонтов стоимостью до 500 000,00 (пятисот тысяч) рублей без проведения общего собрания собственников дома, распоряжаться общедомовым имуществом.

#### Итоги голосования:

##### По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Горлину Наталью Ивановну

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>3256,38</b>     | <b>91,1</b>                | <b>200,09</b>      | <b>5,6</b>                 | <b>117,94</b>      | <b>3,3</b>                 |

Решили: Избрать председателем общего собрания Горлину Наталью Ивановну

Избрать секретарем общего собрания Юдину Ольгу Николаевну

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>3306,68</b>     | <b>92,5</b>                | <b>149,79</b>      | <b>4,2</b>                 | <b>117,94</b>      | <b>3,3</b>                 |

Решили: Избрать секретарем общего собрания Юдину Ольгу Николаевну

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Янсон Валентина Петровна - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 11, кв.29

Полещук Вера Ивановна - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 11, кв.14

Кадиков Андрей Николаевич - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 11, кв.45

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>3181,58</b>     | <b>89</b>                  | <b>149,79</b>      | <b>4,2</b>                 | <b>243,04</b>      | <b>6,8</b>                 |

Решили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек: Янсон Валентина Петровна, Полещук Вера Ивановна, Кадиков Андрей Николаевич. И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

##### По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать совет дома в составе 7 человек и голосовать за его состав.

Председатель совета дома Горлина Наталья Ивановна - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 11, кв.30

Члены совета дома

Юдина Ольга Николаевна - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.11, кв.24

Полещук Вера Ивановна - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 11, кв.14

Кадиков Андрей Николаевич - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 11, кв.45

Фомин Андрей Дмитриевич - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 11, кв.5

Пархоменко Анатолий Федорович - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д. 11, кв.69

Сагадиев Рафис Мияссарович - собственник жилого помещения расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Парковая, д.11, кв.57

Председателем совета дома Горлину Наталью Ивановну жилое помещение 30

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>3174,52</b>     | <b>88,2</b>                | <b>200,09</b>      | <b>5,6</b>                 | <b>199,8</b>       | <b>6,2</b>                 |

Решили: Председатель совета дома Горлина Наталья Ивановна

Члены совета дома :

Юдина Ольга Николаевна жилое помещение 24

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>3204,08</b>     | <b>89,6</b>                | <b>149,79</b>      | <b>4,2</b>                 | <b>192,74</b>      | <b>6,2</b>                 |

Решили: избрать членом совета дома Юдину Ольгу Николаевну

Полещук Вера Ивановна жилое помещение 14

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>3174,52</b>     | <b>88,8</b>                | <b>149,79</b>      | <b>4,2</b>                 | <b>250,1</b>       | <b>7</b>                   |

Решили: избрать членом совета дома Полещук Веру Ивановну

Кадиков Андрей Николаевич жилое помещение 45

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>3174,52</b>     | <b>88,2</b>                | <b>200,09</b>      | <b>5,6</b>                 | <b>199,8</b>       | <b>6,2</b>                 |

Решили: избрать членом совета дома Кадикова Андрея Николаевича

Фомин Андрей Дмитриевич жилое помещение 5

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>3174,52</b>     | <b>88,8</b>                | <b>149,79</b>      | <b>4,2</b>                 | <b>250,1</b>       | <b>7</b>                   |

Решили: избрать членом совета дома Фомина Андрея Дмитриевича

Пархоменко Анатолий Федорович жилое помещение 69

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>3174,52</b>     | <b>88,2</b>                | <b>200,09</b>      | <b>5,6</b>                 | <b>199,8</b>       | <b>6,2</b>                 |

Решили: избрать членом совета дома Пархоменко Анатолия Федоровича

Сагадиев Рафис Мияссарович жилое помещение 57

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>2650</b>        | <b>74,14</b>               | <b>649,71</b>      | <b>18,18</b>               | <b>274,7</b>       | <b>7,68</b>                |

Решили: избрать членом совета дома Сагадиева Рафиса Мияссаровича.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №11 по ул. Парковая в г. Зеленогорск с управляющей организацией МУП ГЖКУ г. Зеленогорск с "02" апреля 2018 года.

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>2254,01</b>     | <b>63,06</b>               | <b>1270,4</b>      | <b>35,54</b>               | <b>50</b>          | <b>1,4</b>                 |

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №11 по ул. Парковая в г. Зеленогорск с управляющей организацией МУП ГЖКУ г. Зеленогорск с "02" апреля 2018 года.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено: Выбрать способ управления - управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» г. Зеленогорск.

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>2254,01</b>     | <b>63,06</b>               | <b>1220,1</b>      | <b>34,14</b>               | <b>100,3</b>       | <b>2,8</b>                 |

Решили: Выбрать способ управления - управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» г. Зеленогорск.

Предложено: Согласовать перечень и периодичность на услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Парковая, в г. Зеленогорске

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>2580,72</b>     | <b>72,2</b>                | <b>893,39</b>      | <b>25</b>                  | <b>100,3</b>       | <b>2,8</b>                 |

Решили: Согласовать перечень и периодичность на услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома №11 по ул. Парковая, в г. Зеленогорске

Предложено: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в целях содержания общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 18,34 руб./м2

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>2254,01</b>     | <b>63,06</b>               | <b>1170,1</b>      | <b>32,74</b>               | <b>150,3</b>       | <b>4,2</b>                 |

Решили: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в целях содержания общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 18,34 руб./м2.

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Парковая в г. Зеленогорск с управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» в предлагаемой редакции, с "02" апреля 2018 года сроком на один год

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>2254,01</b>     | <b>63,06</b>               | <b>1220,1</b>      | <b>34,14</b>               | <b>100,3</b>       | <b>2,8</b>                 |

Решили: Заключение договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Парковая в г. Зеленогорск с управляющей организацией ООО УК «Зеленый двор» в предлагаемой редакции, с "02" апреля 2018 года сроком на один год

**По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию «Красноярскэнергосбыт».

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <b>3058,72</b>     | <b>85,57</b>               | <b>465,69</b>      | <b>13,03</b>               | <b>50</b>          | <b>1,4</b>                 |

Решили: Вносить плату за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию «Красноярскэнергосбыт».

**По шестому вопросу повестки дня:**

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями подписывать акты выполненных работ, принятия решений о проведении текущих ремонтов стоимостью до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей без проведения общего собрания собственников дома, распоряжаться общедомовым имуществом.

| ЗА                 |                            | ПРОТИВ             |                            | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3131,68            | 87,61                      | 317,93             | 8,9                        | 124,8              | 3,49                       |

Решили: Наделить Совет дома полномочиями подписывать акты выполненных работ, принятия решений о проведении текущих ремонтов стоимостью до 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей без проведения общего собрания собственников дома, распоряжаться общедомовым имуществом.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 88,7 (2 решения собственников).  
Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 88,7м<sup>2</sup>.

Приложения на 171 листах:

1. Уведомление о проведении голосования в очно - заочной форме на 4 листах.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания и бюллетеней голосования собственников помещений на 3 листах.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №11 по ул. Парковая, г. Зеленогорск принявших участие в собрании на 5 листах.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №11 по ул. Парковая, г. Зеленогорск на 4 листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Парковая, г. Зеленогорск в количестве на 127 листах.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 листов.
7. Договор управления многоквартирным домом с приложением реестра собственников, подписавших договор по ул. Парковая, д.11 г. Зеленогорск на 26 листах.
8. Копия информационного сообщения о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Зеленогорск, ул. Парковая, дом № 11, проведенного в форме очно-заочного голосования на 2 листах.

Председатель общего собрания

 / Горлина Н.И. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 / Юдина О.Н. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 / Янсон В.П. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Полещук В.И. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Кадиков А.Н. /  
(подпись) (Ф.И.О.)